

Motion till årsmötet i OBK

Motionär: Styrelsen

Ärende: Utveckling av bryggor, vinterplatser och upptagningsystem

Bakgrund och motiv

Klubbens nuvarande bryggor och upptagningslösningar är i behov av åtgärder och underhåll. Under senare tid har bryggornas konstruktion, särskilt vid hårt väder, orsakat skador på medlemmars båtar. Samtidigt finns ett behov av att stärka klubbens långsiktiga ekonomi för att möjliggöra nödvändiga investeringar.

Denna motion syftar till att presentera ett helhetsgrepp för klubbens framtida utveckling, där förbättrade bryggor kombineras med en utökning av vinterplatser på land och en översyn av upptagningsystemet. Förslaget innebär investeringar som sträcker sig över flera år och som delvis kan finansieras genom ökade intäkter från fler vinterliggare.

Bryggor

Klubbens bryggor består idag av en fast del uppförd under 1980-talet samt en flytande del från omkring år 2000. Den fasta delen har ett ökande underhållsbehov då den är byggd på pålar. Den flytande delen består av olika betongkonstruktioner med bristfälliga infästningar både sinsemellan och mot botten. Vid hårt väder rör sig konstruktionen på ett sätt som kan skada förtöjda båtar.

Klubben har sedan tidigare investerat i bryggformar från en professionell bryggbyggare, vilket möjliggör att vi kan gjuta egna bryggor av likvärdig kvalitet som köpta.

Föreslagna åtgärder – bryggor

- Utredda hur bygglovsprocessen ser ut för nya bryggor
 - Utredda var gjutning av bryggor kan ske samt hur de hanteras före färdig installation
 - Anlägga en gjutplatta för bryggsektionerna
 - Upprätta tidsplan för projektet
 - Upprätta budget för projektet
-

Vinterplatser på land

Idag har klubben vinterplatser för cirka 50 båtar på land. Med nuvarande upptagningsystem klaras upptagning och sjösättning av dessa båtar på två arbetsdagar på hösten respektive våren.

Avgiftsstrukturen innebär i dagsläget:

- Upptagning/sjösättning: 1550 / 1800 / 2050 kr beroende på båtens vikt
- Markhyra: 44 kr/m² använd yta
- Medlemsavgift: 800 kr/år

En genomsnittlig båt om 10 x 3,5 meter och 5 ton betalar cirka 7 304 kr per år för upptagning, vinterförvaring och sjösättning.

Genom att utöka vinterplatserna till totalt cirka 100 båtar, genom arrende av angränsande mark från Borsjöskogar, kan klubben skapa en årlig intäktsökning om cirka 365 200 kr vid ytterligare 50 båtar. Detta ger en ekonomisk grund för nödvändiga investeringar i bryggor och utrustning.

Föreslagna åtgärder – vinterplatser

- Utredda processen för att avregistrera jordbruksmark för ändamålet
- Förhandla och fastställa arrendekostnad för ny mark
- Upprätta budget för hårdgörning av mark
- Utredda behov och kostnad för inhägnad
- Upprätta tidsplan för projektet
- Upprätta samlad budget för projektet

Upptagningsystem

Klubben använder idag en Roodberg-vagn i kombination med hjullastare. Fördelen har varit relativt låga investeringskostnader, men nackdelen är att systemet är svajigt, särskilt vid upptagning av större segelbåtar, och kräver mycket erfarna förare.

Redan vid byggandet av rampen diskuterades möjligheten att investera i en SUB-lift. Fördelarna med en SUB-lift är ökad stabilitet, enklare manövrering samt att den kan framföras av en förare. En SUB-lift kan även möjliggöra upptagning av något djupare segelbåtar om rampen kompletteras med ramper.

Vid en utökning av vinterhamnen finns skäl att återigen utreda möjligheten att investera i en SUB-lift och om denna kan användas parallellt med befintlig vagn.

Föreslagna åtgärder – upptagning

- Identifiera investeringskostnad för SUB-lift och tillhörande ramper
- Utredda om SUB-lift kan användas parallellt med nuvarande upptagningsystem

Yrkanden

Mot bakgrund av ovanstående föreslår styrelsen att årsmötet beslutar att:

1. Ge styrelsen i uppdrag att ta fram ett långsiktigt utvecklingsprogram för klubbens bryggor, vinterplatser och upptagningssystem.
 2. Ge styrelsen i uppdrag att utreda och förbereda:
 - utvidgning av landområdet för vinterförvaring,
 - ny- eller ombyggnation av bryggor,
 - eventuell investering i SUB-lift.
 3. Uppdrag åt styrelsen att till kommande årsmöten eller medlemmöten presentera tidsplan, budget samt förslag till finansiering för ovanstående åtgärder.
-