

Styrelsens inriktning för hemmahamnen.

Bakgrund

Under många år har det diskuterats och beslutats inriktningar om hur hemmahamnen ska utvecklas. Det som har varit i fokus är upptagningssystem, nya bryggor, utökning av båtplatser samt nytt klubbhus. För att få alla beslut att harmonisera med varandra har en arbetsgrupp tillsatts. Uppdraget har varit att komma med förslag på en mer på konkretnivå hur vi ska komma vidare. Arbetsgruppen har presenterat fler lösningar. Utifrån dessa har styrelsen beslutat om följande inriktningar. Styrelsen har tagit höjd för inriktningarna i budgeten för kommande verksamhetsår.

Upptagningssystem

Grunden är att vi vill komma ifrån att hyra kran och ha en upptagning i egen regi. Inköp av begagnad 20-tons Roodberg vagn. Karlslunds Marina använder en sådan för att ta upp 1000 båtar av olika storlekar och modeller varje höst och vår. Segelbåtar kommer kunna tas upp med mast. Upptagning och sjösättning kommer bli mer flexibel men kommer ta längre tid. I en övergångsperiod kommer vi behöva anlita en mindre kran. Men efter utfyllnad och anpassning av rampen kommer vi i bästa fall klara oss med vagnen och en hjullastare. Då kommer vi kunna ha en upptagning helt i egen regi. I sämsta fall kan vi behöva anlita en mindre kran vid upptagningen. Då har vi minimerat krankostanden. I framtiden kan upptagningssystemet även byggas ut med egen fast kran. System kommer kräva att alla använder kölstöttor med portabla sidostöttor av typ SeaQuip.

Vinterplatser

Med kölstöttor och portabla sidostöttor kan dagens markyta optimeras bättre. Vi kommer kunna lägga upp fler båtar. Förberedelser inför upptagning och sjösättning minimeras. Under sommarperioden tar dessa stöttor mindre plats och ger ett mycket ”städad” intryck. Utökad plats på sommaren ger möjlighet till andra aktiviteter.

Bryggor

Optimering av sommarplatserna kommer ske till sjösättningen. Bryggorna är i behov av en rejäl översyn och i vissa fall av totalreovering. Vidare behöver vi införskaffa strömbildare till fasta bryggan för att hålla isfritt. Därmed slipper vi hanteringen av Y-bommar som sliter på både medlammar och bryggor. Hamnfogdarna har föreslagit en tre årsplan för underhåll och reoveringar.

Klubbhus

Vi har införskaffat moduler som kommer utgöra grunden för det nya klubbhuset. Klubbhuset kommer förläggas på samma plats som dagens hus. Placeringen kommer underlätta för framtida upptagningsystem, dialog med markägaren samt beviljande av bygglov. Processen har tagit tid eftersom det varit svårt att få till ett möte med markägaren. Men ett möte är planerat till den 8 februari 2019.

Ekonomi

Styrelsens inriktning kan genomföras utan att vi höjer några avgifter. På sikt kommer avgifterna att minska när upptagningsystemet optimerats, nya klubbhuset är på plats och bryggor renoverats.

Genomför vi inte detta måste avgifterna höjas avseende upptagning och sjösättning inför kommande verksamhetsår.

Inköp av begagnad upptagningsvagn.

Ca **450 000 kronor**. Finansieras genom klubbens besparingar.

Inköp att nya båtstöttor.

Finansieras genom att ta ut en depositionsavgift om **5000 kronor**. Det täcker kostnaden för inköp av stöttor. De som har bra stöttor, vaggor eller vagnar idag kommer få bra betalat för dessa eftersom andrahandsmarknaden är mycket god.

Renoveringar av bryggor.

Under kommande verksamhetsår öka drift och investeringskostnader för hamnen. Kommande verksamhetsår har avsatts **75 000 kronor**. Finansieras genom bibehållna avgifter.

Klubbhus.

Kostnaden för inköpet har redan belastat årets budget. Ytterligare kostnader kommande verksamhetsår har budgetrats till **30 000 kronor**. Finansieras genom bibehållna avgifter. När totalkostnaden för klubbhuset är klart kommer bidrag att sökas. Det kan ge upp 50%.-täckning för de kostnader vi haft.

Sammanfattningsvis

Det är hög tid att påbörja utvecklingen av hemmahamnen avseende eget upptagningsystem, renovering och utökning av bryggor. Tar vi klivet nu kan vi behålla dagens avgifter i ytterligare några år och på sikt kommer det gå att sänka dessa. Är vi passiva och fortsätter att vara beroende av att hyra in kranar kommer vi behöva höja avgifterna redan kommande säsong med **35 000 kronor** sammanslaget för att täcka utgiftsnivån vi hade 2018.

