

## Förslag från arbetsgrupp Oaxens BK

Deltagare: Håkan Ros, Jonny Särås, Jerry Magnusson, Peter Österlund, Henric Endoff, Christer Löfgren, Claes Hallkvist

Samman kallande/Sekreterare: Jerry Magnusson

### Uppdrag

Styrelsen har gett denna grupp i uppdrag att se över hemmahamnen som helhet gällande eget upptagningssystem, upprustning/placering av bryggor samt om detta krockar med planerna på nya klubbstugan.

### Tidsrymd

Gruppens resultat skall redovisas av sammankallande på styrelsemötet 23/1-19 för att styrelsen därefter skall ta ett beslut om hur klubben skall gå vidare och därefter rösta om på årsmöte 2019.

### Mål för denna grupp

Vårt mål med denna grupp är att ställa tidigare beslut mot dagens verksamhet och försöka till vår bästa förmåga att återkomma med ett förslag som är försvarbart ekonomiskt och faktiskt genomförbart inom en överskådlig framtid.

Det vi gemensamt har kommit fram till är att vi kan genomföra en mängd förändringar/förbättringar utan att söka diverse tillstånd från markägare, kommun, mark & miljö och så vidare.

### Samman kallande/Sekreterare reflekterar

Jag vill tacka mina gruppkollegor för att de på egen fritid borrar sig ner i detta. Dessa typer av föreningar/klubbar präglas ofta av en ovilja till personligt engagemang bland medlemmarna och får därför svårt att få någonting gjort utan harvar kvar i invanda spår. Så är inte fallet här vilket har gjort detta till ett spännande och roligt projekt. Ett särskilt tack till Henric som redan lagt grunden till vad vi nu lägger på förslag och har vart högst drivande även denna gång för att vi som klubb slutligen skall gå i "hamn" med detta. /Jerry

## Gruppen såg över följande:

### Bryggor

Bryggorna är i behov av en rejäl översyn och vissa delar behöver totalrenoveras. Hamnfogde Jonny Särås ämnar även bredda bryggan som leder ut till mastkranen men att renoveringar och breddning kan utföras på befintliga stolpar.

Möjlighet att införskaffa strömbildare för att hålla isfritt och därmed slippa ta upp y-bommar.

En omplacering av bommar är redan på gång och kommer att rendera i fler sommarplatser.

Allt detta kommer att medföra kostnader men även intäkter.

## Gruppens förslag bryggor

Hamnfogde Jonny Särås har lämnat en ekonomisk uppskattning på totalt ca 120 000 kr över 2-3 säsonger för renovering av fasta bryggan samt strömbildare för att hålla isfritt. Vi föreslår styrelsen att bifalla detta. Utöver att bryggorna är i behov av en uppgradering torde det ligga i klubbens intresse att få bort momentet med i och ur-tagning av y-bommar som idag är ett riskfyllt arbete. Gruppen har ej diskuterat omflyttning av bryggors placering.

## Vinterplatser

Vi har de m<sup>2</sup> vi har och det finns utrymme för att bättre nyttja dessa. Vi har båtar på kö in i klubben som i sin tur genererar inkomst. Hamnfogde bör få bättre förutsättningar att placera båtar yt-ekonomiskt och vi anser även att placeringarna bör kunna vara mer flexibla under upptagningsdag/dagar för att kapa tid och därigenom faktiska pengar. Vi har även tagit i beaktande ett framtida upptagningssystem som i sin tur har kriterier för att fungera smidigt.

## Förslag Vinterplatser

Vårt förslag är att samtliga båtar i Oaxens BK skall ställas på av klubben införskaffade reglementsensliga pallbockar.

- En fördel med detta är att ingen extra yta går åt för vaggor, vagnar och liknande.
- Det blir lättare samt snabbare att förbereda uppställningen och framförallt att ändra under upptagningens gång.
- Tid för undan-plockning decimeras kraftigt och kräver ingen hjullastare.
- Förvaringen under säsong blir platseffektiv och mer visuellt tilltalande mot nuvarande.

Investeringen att köpa bockar till samtliga båtar skulle hamna på ca 250 000kr från Maskinfabriken om man lägger in att samtliga motorbåtar skall ha stöttor för skrovet.

Men initialt har vi inventerat vilket behov vi har idag för att ersätta de båtar som nu står på vaggor/vagnar som ej är kompatibla med ett upptagningssystem och kommit fram till att ca 20 båtar behöver nya stöttor. Dvs i runda tal 100 000 kr. Denna siffra går upp och ner beroende på hur skrovet skall stå på motorbåtar, egen träpallning eller av klubben införskaffade stöttor.

Finansieringsfrågan har vi flera alternativ att tillgå. Antingen en 50/50 lösning eller att likt y-bommar och nyckel tar klubben en pant-kostnad. Henric har undersökt möjlighet till "båtlånet" och har återkopplat med ansökningshandling (sammankallande bifogar handling på mötet). Finansiering genom medlemsavgift eller bibehållen sjösättning/upptagningsavgift tills bockarna är betalda och så vidare. Vi löser även upp medel med ett nytt upptagningssystem.

Självklart skapar detta åsikter åt alla håll och kanter men detta ligger i linje med vad gruppen har på förslag till upptagningssystem.

Vi har även ett förslag på att hyra extra mark väster om nu befintlig. Troligen får vi hyra och troligen kostar det ej några stora summor. Detta öppnar upp för en kraftig expanderings av vinterplatser och en större intäkt. En plump skulle kunna vara att marken behöver förstärkas.

Detta är något som bör kontrolleras först innan kontakt tas med markägare då det kan potentiellt kan vara mycket kostsamt att förstärka marken.

Då vintertid råder och marken är tjälad har detta inte vart möjligt att undersöka men vi uppmuntrar styrelsen att gå vidare i detta ärende då möjligheterna med större yta är uppenbara.

## Upptagningssystem

Ett mycket grundligt arbete är redan nedlagt på denna fråga i regi av Henric Endoff, där det står klart att en så kallad Slamkrypare hade vart det bästa alternativet.

Men med tanke på gällande situation och relation med markägare har vi tittat på en lösning där vi utan att behöva gräva/påla/gjuta i mark vi ej äger, kan ta upp våra båtar med en större flexibilitet och en mindre kostnad. Dvs letat efter den "näst bästa" lösningen.

Hydraulisk vagn likt en slamkrypare är något klubben kan investera i och använda under mycket lång tid framöver. Underhåll och reparationer är en mindre fråga då kostnaden för den rimligtvis är lägre än för en slamkrypare. Den är mobil att ta med sig vid eventuell uppsägning och går helt klart att avyttra om klubben flyttar till hamn med färdig lösning.

Övriga kostnader så som att hyra en hjullastare vid upptagning och sjösättning är en mindre summa per dag. Vi kommer fortfarande behöva kran vid upptagning men inte till alla båtar och inte i närheten av lika stor kran. Ytterligare en fördel dyker upp vid sjösättning där troligen merparten av de mindre båtarna går att sjösätta med vagnen.

## Ekonomi

Inköp av vagn varierar såklart kraftigt men det vi förespråkar är en begagnad Roodberg (20ton) för ca 450 tkr inklusive moms.

Vad innebär allt detta i kostnader?

Ja vi behöver låna hem en vagn i sommar och utföra försök för att konstatera hur många båtar som behöver kranlyft. Men om vi utgår från ett skede där vi lyfter samtliga båtar ur vattnet under två separata dagar beroende på vikt och sjösättning under en dag för de större båtarna och segelbåtar skulle matematiken se ut som följer:

Upptag Alternativ 1: Mindre kran 1 dag, Större kran 1 dag ink etablering/avetablering: **47 600 kr** plus moms

Upptag Alternativ 2: Större kranen under ca 10 timmar för att ta alla båtar (som ej gått att ta upp med vagnen) ink etablering/avetablering: **33 000 kr** plus moms och övertidsersättning.

Sjösättning för de båtar som ej går att sjösätta med vagnen kräver den större kranen men knappast mer än hel dag (8 tim): **29 600 kr** plus moms

Som vi ser "sämsta scenario" med vagn innan forskning på vad vi kan ta upp och lägga i utan hjälp av kran är upptag alternativ 2 samt sjösättning med kran. 33 000 kr plus 29 600 kr: **62 600 kr plus moms.(78 250 kr)**

Som parentes kostar en hjullastare ca 2000 kr/dag ink moms om vi blir tvungna att hyra.

Vad vi erfar torde bytet till detta upptagningssystem finansiera tex reparationen av bryggorna redan år 1 (förutsatt att klubben tar motsvarande betalt för i och ur) och förhoppningen är att vi kan nyttja detta mycket bättre än så.

## Klubbstuga

Denna fråga ligger redan under styrelsens klubba och Jonny Särås samt Peter Österlund är insatta. Men i kort konstaterar mötet att placering och utformning enligt utsättning på Jonnys kartbild inte utgör något hinder för vad den här gruppen skall ta fram. Om något negativt skall nämnas är den nya

etableringen något större än existerande och en septitank skall även grävas ner. Detta medför en decimering av yta för uppställning. Därför återkopplar vi till ovanstående punkt gällande vinterplatser att det blir viktigare och viktigare med ett maximalt utnyttjande av plats.

## För info

Priser, offerter samt kontakter bifogas/överlämnas beroende på styrelsens beslut.

Besök på Karlslund och Dyvik gjordes måndagen 21/1 av Henric Endoff, Jerry Magnusson samt Jonny Särås för att ytterligare skaffa oss förståelse för dessa system. Slutsatserna därifrån bifogas i separat dokument.

Vid tangentbordet: Jerry Magnusson